



= DE = SCHOOLMEESTER

WONEN IN EEN OUDE SCHOOL



INFORMATIEBRIEF VERKOOPPROCEDURE

MAKELAARS



Van Herk Makelaardij
Lange Tiendeweg 104
2801 KK Gouda

Telefoon: 0182-577700
Email: gouda@vanherk.nl



Boer Makelaardij
Meridiaan 39
2801 DA Gouda

Telefoon: 0182-538400
Email: info@boer-gouda.nl

ONTWIKKELAAR



WHITE HOUSE DEVELOPMENT BY BV

De online verkoop van de 17 woningen van het project De Schoolmeester gaat op donderdag 16 juli 2020 om 12:00 uur van start. Vanaf dat moment is alle informatie beschikbaar om een goed beeld te krijgen van de diverse mogelijkheden, zoals de brochure, de VON prijslijst en de verkooptekeningen. Alle stukken zijn digitaal beschikbaar op de website www.schoolmeestergouda.nl. Het is tevens mogelijk om de gedrukte brochure en prijslijst op te vragen bij Van Herk makelaardij of Boer makelaardij. Neem hiervoor telefonisch contact op met één van de makelaars.

Digitaal inschrijven via de website

Vanaf de online start verkoop tref je op de website www.schoolmeestergouda.nl een button aan waar je digitaal kunt inschrijven. Om je te kunnen inschrijven dien je een persoonlijk woonaccount aan te maken (mocht je dit al eerder hebben gedaan dan kan je deze stap overslaan en direct inloggen op je eigen woonaccount). Na ingelogd te zijn in je eigen woondossier kan de digitale inschrijving beginnen. Geef de woning van je grootste voorkeur als eerste voorkeur aan. Wij adviseren je meerdere bouwnummers op te geven zodat wij, indien wij je eerste voorkeur niet kunnen honoreren, een inzicht hebben in je verdere voorkeuren. Je kan je inschrijven tot en met **24 augustus 2020 – 12:00 uur** op je favoriete woning(en). De inschrijfperiode hebben we langer gemaakt in verband met de zomerperiode en zodat je de tijd hebt om de juiste keuze te kunnen maken voor welk bouwnummer je wilt gaan. Uiteraard zullen wij proberen zoveel mogelijk je eerste voorkeur te honoreren. We verzoeken je per huishouden één inschrijfformulier in te vullen, meerdere inschrijvingen worden niet in behandeling genomen.



= DE = SCHOOLMEESTER

WONEN IN EEN OUDE SCHOOL



Meer belangstellenden dan dat er woningen zijn

Het kan zomaar gebeuren dat zich straks meer belangstellenden melden dan dat er woningen te koop zijn. Hoe worden de woningen dan toegewezen? Hieronder lichten we dat alvast graag aan je toe.

De toewijzing

Op **24 augustus 2020 om 12:00 uur** sluit de inschrijfperiode. Vervolgens vindt zo snel mogelijk, maar uiterlijk **26 augustus 2020** de toewijzing van de woningen plaats. Wij proberen zoveel mogelijk kandidaten de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers.

Is er één kandidaat voor één bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen.

Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere kandidaten hun voorkeur hebben aangegeven, zal de toewijzing plaats vinden aan de meest concrete kandidaten. Dit wil zeggen aan de kandidaten die binnen de inschrijfperiode een volledig ingevulde inschrijfformulier hebben aangeleverd. Als er ná inventarisatie nog steeds gelijkwaardige kandidaten voor één woning zijn dan zal toewijzing plaats vinden door de verkoper.

Wij streven op deze manier naar een optimale bezetting van alle woningen.

Ná de toewijzing

Als je een woning toegewezen hebt gekregen, belt de makelaar je uiterlijk **28 augustus 2020** voor het inplannen van een verkoopgesprek. De verkoopgesprekken vinden zo spoedig mogelijk plaats, houd daar alvast rekening mee in je agenda. Tijdens het verkoopgesprek kan je een optie nemen op het bouwnummer. Een optie wordt verstrekt voor maximaal één week. Je hebt dan de tijd om te beslissen of je gaat kopen. Als je afziet van de aankoop volgt een afspraak met een reserve-kandidaat voor het desbetreffende bouwnummer.

Heb je geen woning toegewezen gekregen? Dan krijgt je daarvan ook bericht. Als iemand afziet van de koop, en je bent reserve-kandidaat, dan wordt er meteen contact met je opgenomen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

Wie verkopen de woningen straks?

Van Herk makelaardij en Boer makelaardij zijn aangewezen als projectmakelaars en voeren de verkoopgesprekken. Heb je vragen over de het project De Schoolmeester dan kun je contact opnemen met een van de projectmakelaars.