

Concept begroting

VvE Hoofdsplitsing De Schoolmeester

Verklaring kolommen:

Kolom A: Kosten breukdeel

	A.	Totaal
Verenigingskosten:		
- Vergaderkosten.	€ 200,00	€ 200,00
- Administratie en beheerkosten.	€ 2.500,00	€ 2.500,00
- Bankkosten.	€ 70,00	€ 70,00
Schoonmaak & Diensten		
- Onderhoud terrein (Inclusief groen)	€ 750,00	€ 750,00
Onderhoud		
- Diversen klein onderhoud.	€ -	€ -
Reserveringen:		
Groot onderhoud.	€ 500,00	€ 500,00
	€ 4.020,00	€ 4.020,00

Eenmalige kosten die worden vergoed met de eerste bijdrage

- KvK inschrijving per VVE	€ 70,00
- Opstellen MJOP - alle VVE's	€ 2.000,00
- Bouwkundige begeleiding oplevering - alle VVE's	€ 680,00

Concept begroting**VvE Hoofdsplitsing De Schoolmeester**

Index/bouwnr:	Object:	Aandeel A	A:	Bijdrage per jaar:	Bijdrage per maand:
1	OS School	10	€ 2.364,71	€ 2.364,71	€ 197,06
2	OS Gymzaal	3	€ 709,41	€ 709,41	€ 59,12
3	OS Archief	4	€ 945,88	€ 945,88	€ 78,82
Totaal		17	€ 4.020,00	€ 4.020,00	€ 335,00

Concept begroting

VvE Ondersplitsing School

Verklaring kolommen:

Kolom A: Kosten breukdeel

Kolom B: Kosten lift

Kolom C: Kosten gelijke delen

	A.	B.	C.	Totaal
Verenigingskosten:				
- Onkosten bestuur	€ 75,00			€ 75,00
- Bankkosten			€ 75,00	€ 75,00
Verzekeringen:				
- Opstalverzekering, glasverzekering & aansprakelijkheid	€ 2.060,00			€ 2.060,00
- Taxatie herbouwwaarde (1x per 6 jaar)	€ 470,00			€ 470,00
GEW				
- Elektra		€ 300,00		€ 300,00
- Elektra lift		€ 600,00		€ 600,00
Schoonmaak & Diensten				
- Schoonmaak			€ 1.750,00	€ 1.750,00
- Glasbewassing				€ -
Onderhoud				
- Diversen klein onderhoud.	€ 250,00			€ 250,00
- Contract onderhoud lift		€ 1.100,00		€ 1.100,00
Bijdrage hoofdsplitsing				
Bijdrage hoofdsplitsing			€ 2.365,00	€ 2.365,00
Reserveringen:				
Groot onderhoud.	€ 7.000,00	€ 500,00		€ 7.500,00
	€ 9.855,00	€ 2.500,00	€ 4.190,00	€ 16.545,00

Specificatie groot onderhoud.

	Cyclus	Totaal	Per jaar
Daken	25	€ 75.000,00	€ 3.000,00
Gevels	40	€ 50.000,00	€ 1.250,00
Schilderwerk	6	€ 40.000,00	€ 6.666,67
Totaal:			€ 10.916,67

Enmalige kosten die worden vergoed met de eerste bijdrage

- KvK inschrijving per VVE	€ 70,00
- Opstellen MJOP - alle VVE's	€ 2.000,00
- Bouwkundige begeleiding oplevering - alle VVE's	€ 680,00

Concept begroting**VvE Ondersplitsing School**

Index/bouwnr:	Object:	andeel breukde	Aandeel lift	Aandeel gelijk	A:	B:	C.	Bijdrage per jaar:	Bijdrage per maand:
4	Appartement	132	0	1	€ 1.130,20	€ -	€ 419,00	€ 1.549,20	€ 129,10
5	Appartement	103	0	1	€ 881,90	€ -	€ 419,00	€ 1.300,90	€ 108,41
6	Appartement	98	0	1	€ 839,09	€ -	€ 419,00	€ 1.258,09	€ 104,84
7	Appartement	106	0	1	€ 907,58	€ -	€ 419,00	€ 1.326,58	€ 110,55
8	Appartement	98	0	1	€ 839,09	€ -	€ 419,00	€ 1.258,09	€ 104,84
9	Appartement	138	1	1	€ 1.181,57	€ 500,00	€ 419,00	€ 2.100,57	€ 175,05
10	Appartement	116	1	1	€ 993,21	€ 500,00	€ 419,00	€ 1.912,21	€ 159,35
11	Appartement	110	1	1	€ 941,83	€ 500,00	€ 419,00	€ 1.860,83	€ 155,07
12	Appartement	122	1	1	€ 1.044,58	€ 500,00	€ 419,00	€ 1.963,58	€ 163,63
13	Appartement	128	1	1	€ 1.095,95	€ 500,00	€ 419,00	€ 2.014,95	€ 167,91
Totaal		1151	5	10	€ 9.855,00	€ 2.500,00	€ 4.190,00	€ 16.545,00	€ 1.378,75

Concept begroting

VvE Ondersplitsing Gymzaal

Verklaring kolommen:

Kolom A: Kosten breukdeel

Kolom B: kosten gelijke delen

	A.	B.	Totaal
Verenigingskosten			
-Bankkosten		€ 75,00	€ 75,00
Verzekeringen:			
- Opstalverzekering, glasverzekering & aansprakelijkheid	€ 625,00		€ 625,00
- Taxatie herbouwwaarde (1x per 6 jaar)	€ 145,00		€ 145,00
Schoonmaak & Diensten			
- Glasbewassing			€ -
Bijdrage hoofdsplitsing			
- Bijdrage hoofdsplitsing		€ 710,00	€ 710,00
Reserveringen:			
Groot onderhoud.	€ 2.000,00		€ 2.000,00
	€ 2.770,00	€ 710,00	€ 3.480,00

Specificatie groot onderhoud.

	Cyclus	Totaal	Per jaar
Dak	25	€ 25.000,00	€ 1.000,00
Gevel	20	€ 17.500,00	€ 875,00
Schilderwerk	6	€ 12.500,00	€ 2.083,33
Totaal:			€ 3.958,33

Enmalige kosten die worden vergoed met de eerste bijdrage

- KvK inschrijving per VVE	€ 70,00
- Opstellen MJOP - alle VVE's	€ 2.000,00
- Bouwkundige begeleiding oplevering - alle VVE's	€ 680,00

Concept begroting**VvE Ondersplitsing Gymzaal**

Index/bouwnr:	Object:	indeel A breukde	indeel B gelijke de	A:	B:	Bijdrage per jaar:	Bijdrage per maand:
14	Appartement	65	1	€ 913,96	€ 236,67	€ 1.150,63	€ 95,89
15	Appartement	61	1	€ 857,72	€ 236,67	€ 1.094,38	€ 91,20
16	Appartement	71	1	€ 998,32	€ 236,67	€ 1.234,99	€ 102,92
Totaal		197	3	€ 2.770,00	€ 710,00	€ 3.480,00	€ 290,00

Concept begroting

VvE Ondersplitsing Archief

Verklaring kolommen:

Kolom A: Kosten breukdeel

Kolom B: kosten gelijke delen

	A.	B.	Totaal
Verenigingskosten			
- Bankkosten		€ 75,00	€ 75,00
Verzekeringen:			
- Opstalverzekering, glasverzekering & aansprakelijkheid	€ 825,00		€ 825,00
- Taxatie herbouwwaarde (1x per 6 jaar)	€ 188,00		€ 188,00
Schoonmaak & Diensten			
- Glasbewassing			€ -
Bijdrage hoofdsplitsing			
- Bijdrage hoofdsplitsing		€ 945,00	€ 945,00
Reserveringen:			
Groot onderhoud.	€ 2.500,00		€ 2.500,00
	€ 3.513,00	€ 945,00	€ 4.458,00

Specificatie groot onderhoud.

	Cyclus	Totaal	Per jaar
Dak	25	€ 25.000,00	€ 1.000,00
Gevel	20	€ 17.500,00	€ 875,00
Schilderwerk	6	€ 12.500,00	€ 2.083,33
Totaal:			€ 3.958,33

Eenmalige kosten die worden vergoed met de eerste bijdrage

- KvK inschrijving per VVE	€ 70,00
- Opstellen MJOP - alle VVE's	€ 2.000,00
- Bouwkundige begeleiding oplevering - alle VVE's	€ 680,00

Concept begroting**VvE Ondersplitsing Archief**

Index/bouwnr:	Object:	Aandeel A	Aandeel B	A:	B:	Bijdrage per jaar:	Bijdrage per maand:
17	Appartement	118	1	€ 1.123,40	€ 236,25	€ 1.359,65	€ 113,30
18	Appartement	84	1	€ 799,71	€ 236,25	€ 1.035,96	€ 86,33
19	Appartement	84	1	€ 799,71	€ 236,25	€ 1.035,96	€ 86,33
20	Appartement	83	1	€ 790,19	€ 236,25	€ 1.026,44	€ 85,54
Totaal		369	4	€ 3.513,00	€ 945,00	€ 4.458,00	€ 371,50